

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA  
(Art. 183 comma 7 D. LGS n. 267/2000)

Alcamo, li 22 APR 2016

IL RAGIONIERE GENERALE  
Dr. Sebastiano Luppino

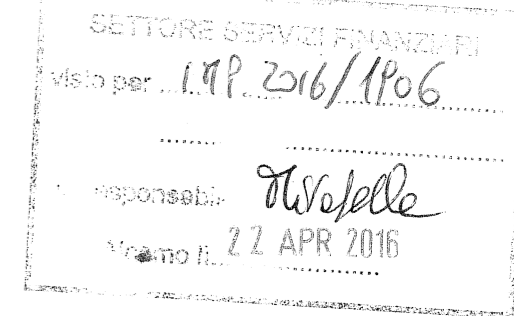
**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e sul sito [www.comune.alcamo.tp.it](http://www.comune.alcamo.tp.it) di questo Comune in data \_\_\_\_\_ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
( Dr. Cristofaro Ricupati)

PROT. N. 8613  
DEL 20.04.16



**CITTA' DI ALCAMO**  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAF AL SINDACO

ORGANIZZAZIONE SERVIZI URBANISTICI

2° SERVIZIO - UFFICIO PATRIMONIO

\*\*\*\*\*

**DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE**

00686  
N. DEL 26 APR. 2016

OGGETTO: IMPEGNO E LIQUIDAZIONE PAGAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO  
REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A "CAFFE'  
LETTERARIO" TRA IL COMUNE DI ALCAMO E LA SIG.RA FAVARA VALENTINA.

**RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA**

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.Lgs. 286/99.

N° Liquidazione \_\_\_\_\_

22 APR 2016  
Data

Il Responsabile

*D. Scudato*

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE  
( Dr. Sebastiano Luppino)

*S. Luppino*

## IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso:

- con Delibera del Commissario n. 366 del 09.12.2015 avente ad oggetto l'affidamento in locazione dell'immobile di proprietà comunale da adibire a caffè letterario ed all'attività pubblico esercizio con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici, sito in Alcamo all'interno del Collegio dei Gesuiti ( ex Biblioteca civica comunale di proprietà del Comune di Alcamo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 196 del 18.02.2016 esecutiva a termini di legge e di approvazione del verbale di gara ed aggiudicazione definitiva, il Comune di Alcamo, nella sua qualità di proprietario, concedeva alla Ditta Valentina Favara, la locazione dell'immobile di proprietà comunale da adibire a caffè letterario e da destinare all'attività di pubblico esercizio con somministrazione di alimenti e bevande e con l'organizzazione anche di attività culturali ed eventi artistici, sito in Alcamo ( ex Biblioteca civica comunale di proprietà del Comune di Alcamo;
- In data 23.03.2016 si procedeva alla firma del contratto di locazione e alla stesura del verbale di consegna delle chiavi dell'immobile;
- il contratto per legge entro 30 giorni dalla stipula e firma, deve essere registrato all'Agenzia delle Entrate;
- il contratto sottoposto a registrazione in termine fisso, con applicazione dell'imposta proporzionale del 2% sull'importo del canone pari ad €. 15.390,00, relativo a ciascun anno di durata del contratto, ai sensi di legge;
- le suddette spese di registrazione sono a carico del conduttore e del locatore in parti uguali.
- il canone di locazione viene pattuito nella misura di €.15.390,00 annuali, da pagarsi in rate semestrale uguali e anticipate di € 7.695,00 mediante versamento diretto al Tesoriere Comunale o tramite bonifico bancario;
- a garanzia dell'osservanza degli obblighi contenuti nel presente contratto, il conduttore ha consegnato in data 23/03/2016 al locatore, fidejussione assicurativa del complessivo importo di €. 15.390,00 pari ad una annualità di affitto. Detta fidejussione a prima escussione verrà restituita al termine della locazione, sempreché siano state rispettate tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e, alla riconsegna, i locali si trovino nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il deperimento per l'uso normale;
- rilevato che l'imposta da versare per la registrazione del contratto per il primo anno e pari ad €. 76,95, l'imposta di registro al 2% sull'importo del canone annuo della somma di €. 15.390,00, e pari ad € 307,80, oltre €. 100,00 di marche da bollo, per la complessiva somma di €. 484,75;
- rilevato che il conduttore ha proceduto al pagamento della propria quota della registrazione del contratto pari ad €. 242,38, con bonifico banca UNICREDIT S.p.a. Alcamo, che si allega in copia;
- Richiamata l'autorizzazione del Dirigente del Settore Affari Generali, prot. n. 8400 del 19/04/2016, all'utilizzo del capitolo di spesa 112173/72 "spese per imposte di registro per contratti, aste etc." cod. classificazione 1.01.1.102, cod. trasmissione elementare 1.02.01.02.001 del bilancio dell'esercizio in corso;
- Vista la Delibera di C.C. n. 129 del 26/10/2015 di approvazione di Bilancio 2015-2017;
- Vista la Delibera del Commissario Straordinario n. 32 di approvazione del P.E.G. 2015-2017 del 04/02/16;
- Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 01/03/2016 che proroga al 30/04/2016 l'approvazione del Bilancio 2016/2018;
- Ritenuto di dover procedere all'impegno e alla liquidazione della somma di €. 484,75 così come descritta precedentemente;
- Considerato che la spesa non viola l'art. 163 c. 2 del D.Lgs 267/2000 in quanto trattasi di spesa tassativamente regolata dalla legge;
- Vista la L. R. 48/91 e successive modifiche ed aggiunte;
- Visto il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

## DETERMINA

- Per i motivi espressi in premessa:
- Di impegnare, liquidare e pagare la somma complessiva di €. 484,75, al capitolo di spesa 112173/72 "spese per imposte di registro per contratti, aste etc." cod. classificazione 1.01.1.102, cod. trasmissione elementare 1.02.01.02.001 del bilancio dell'esercizio in corso, quale pagamento imposta di registro e per la registrazione del contratto dell'immobile per la concessione del servizio "Caffè Letterario" presso il complesso monumentale e museale "collegio dei Gesuiti", di proprietà

del Comune di Alcamo, a favore dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Trapani, mediante il mod. F24 allegato;

- Di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento entra nei limiti di cui all'art. 163 comma 2 D.Lsg. 267/2000 in quanto spesa obbligatoria dovuta per legge;
- Di trasmettere copia al Settore Servizi Economico Finanziari per la compilazione del mandato di pagamento così come indicato sopra;

L'istruttore del procedimento  
( Antonino Lombardo )

Il Responsabile del Servizio  
l'Istruttore Direttivo Amministrativo  
( Dott. Giuseppe Regina )